



Plats och tid	Gustav Vasa, Kommunhuset, Strängnäs kl.19.00–21.30
Paragrafer	§§ 264–279 och 281–286
Beslutande	Se deltagarlista på nästa sida.
Närvarande ersättare	Se deltagarlista på nästa sida.
Övriga deltagande	Se deltagarlista på nästa sida.
Utses att justera	Sten Diurlin (M) med Magnus Stuart (M) som ersättare
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2010-11-10
Underskrifter	
Sekreterare	..... Majken Branting
Ordförande	..... Margaretha Furustrand (FP)
Justerande	..... Sten Diurlin (M)/Magnus Stuart (M)
<b>ANSLAG/BEVIS</b>	
Organ	Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag Plan- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2010-11-03
Datum för anslags uppsättande	2010-11-11
Datum för anslags nedtagande	2010-12-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret
Underskrift	..... Majken Branting



**Deltagarlista vid plan- och byggnämndens sammanträde 2010-11-03**

**Beslutande**

Margaretha Furustrand (FP)  
Lennart Andersson (S)  
Sten Diurlin (M)  
Laila Westerlund (S)  
Christer Ståhl (S)  
Peter Lannerhed (S)  
Steven Sjöberg (M)  
Magnus Stuart (M)  
Birgitta Elvingson (MFP)

**Notering**

*Tjänstgörande ersättare*

Anne-Christine Andersson (C)  
Margit Urtegård (SP)

Ersättare för Inga-Britt Fors (C)  
Ersättare för Lisa Nelson (MP)

**Ersättare**

Bo Johansson (S)  
Anders Brandt (S)  
Patrik Odelstierna (M)  
Ann Ekwall (M)  
Mats Werner (KD)  
Ebbe Ollman (v)

**Övriga**

Mikael Rojek, tf stadsarkitekt  
Gunilla Östling, planhandläggare  
Michael Ekman, ekonom  
Kjell Oretorp, kommunrevisor  
Majken Branting, sekreterare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



PBN § 264

## Dagordning

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att

1. fastställa dagordningen efter nedanstående tillägg.

Sju övriga frågor anmäls:

- Thavagn vid Ulfhällskiosken
- Utfyllnad mellan Härads samhälle och Hammartorp
- Barack i Stallarholmen-servering
- Stökig tomt-Edsala
- Strandskydd och vattendirektivet-inbjudan
- Julavslutning-Ulfhälls värdshus
- Inspirationsprojekt

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



PBN § 265

Dnr PBN/2010:120-042

## Månadsrapport per 2010-10-31

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att

1. godkänna rapporten.

### Bakgrund

Plan- och byggnämnden redovisar för perioden 2010-01-01-2010-10-31, efter justering av semesterlöneskuldförändring, en positiv avvikelse mot budget med 1 392 tkr.

Nämnden har av kommunfullmäktige fått ett ettårigt tillskott för budgetåret 2010 med 1 000 tkr att användas till ett Kulturminnesvårdsprogram/gestaltning-program. Nedlagda kostnader för programmet har inte bokförts ännu. Budgetmässigt motsvarar det ett extra tillskott för perioden med 833 tkr, varför ett mer rättvisande resultat för perioden är en positiv avvikelse med ca 560 tkr.

Nämnden redovisar en negativ avvikelse mot budget med 15 tkr. Kart- och mät redovisar en positiv avvikelse mot budget med 404 tkr. Plan redovisar en positiv avvikelse mot budget med 411 tkr. Budgetmässigt ligger det extra tillskottet för Kulturminnesvårdsprogrammet under planenheten. Eftersom inga kostnader för programmet har bokförts ännu redovisar planenhetens kärnverksamhet en negativ avvikelse mot budget med ca 420 tkr. Bygg redovisar en positiv avvikelse mot budget med 592 tkr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2010-11-03

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



PBN § 266

## Jagbacken Läggesta, information

Tf stadsarkitekten informerar nämnden att entreprenören ska sätta upp ett säkerhetsräcke. Vidare får nämnden ta del av Länsstyrelsens beslut när det gäller Drevkarlen 2, 3, 6 och 7.

Nämnden beslutar enligt förslag från Magnus Stuart (M) att plan- och byggnämnden genom ett ordförandebeslut i brådskande ärende överklagar Länsstyrelsens beslut.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



## Oden 12, Tosterö, bygglovansökan för tillbyggnad av enbostadshus

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att

1. avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 8 kap 11§ Plan- och bygglagen (PBL).

### Yrkanden

Lennart Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag att avslå ansökan. Margit Urtegård (SP) yrkar att ansökan ska beviljas.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag mot Margit Urtegårds (SP) yrkande att bevilja ansökan och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Bakgrund

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Strängnäs, ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Oden 12.

Förslaget innebär att en befintlig komplementbyggnad rivs och att garaget och bostadshuset istället länkas samman med en tillbyggnad. Komplementbyggnaden som föreslås rivas är 23 m<sup>2</sup> bruttoarea och den tillbyggnad som föreslås tillkomma är 29,2 m<sup>2</sup>. Nyttillkommen bruttoarea blir alltså 6,2 m<sup>2</sup>.

För fastigheten gäller detaljplan 0486-P88/17 som vunnit laga kraft år 1988. Enligt detaljplanen är bygggrätten för hela området bestämd till 14 000 m<sup>2</sup> bruttoarea ovan mark. Enligt byggsektionens beräkningar har denna yta överskridits med 100 m<sup>2</sup> då bygglov för fastigheterna Brage 5 och 6 beviljades den 2 april 2009.

En ny detaljplan skall utarbetas för området.

### Beredning

Berörda sakägare har beretts möjlighet att lämna synpunkter. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Forts nästa sida

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Forts PBN § 267

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2010-10-25

Ritning entréplan och situationsplan 2010-09-04

Ritning fasader NV och SO 2010-09-04

Ritning fasader SV och NO 2010-09-04

Skrivelse från sökanden 2010-10-12

---

**Sändlista**

XXXXXXXXXXXX

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



PBN § 268

Dnr PBN/2010:631-239

**Jaktlyckan 1, Jagbacken, Läggesta, bygglovansökan för nybyggnad av garage, fasadändring bostadshus samt för stödmur och trappa**

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov för uppförande av garage i enlighet med 8 kap. 11 § 3 punkten Plan- och bygglagen (PBL).
2. bevilja bygglov för fasadändring av enbostadshus i enlighet med 8 kap. 11 § Plan- och bygglagen (PBL).
3. bevilja marklov för stödmur och trappa i enlighet med 8 kap. 18 § Plan- och bygglagen (PBL).

**Bakgrund**

xxxxxxxxxxxxxxxx, Mariefred, ansöker om bygglov för uppförande av garage, fasadändring på bostadshus samt för stödmur och trappa på fastigheten Jaktlyckan 1.

Fastigheten Jaktlyckan 1, tidigare kallad Marielund 1:68, ligger i sluttningsläge. Efter att omfattande markarbeten utförts i samband med uppförandet av enbostadshus (PBN/2008:527) är terrängen utformad som två plana nivåer som skiljs av ett brant stup. I nuvarande utformning är tomten svår att nyttja.

På fastigheten finns enligt gällande detaljplan 0486-P08/3 byggrätt för ett garage om 50 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Förslaget innebär att ett garage placeras bakom bostadsbyggnaden upp mot schaktbranten och tillsammans med en stödmur och utomhustrappa tar upp nivåskillnaden. Garagets tak hamnar i ungefär samma nivå som tomtens övre plåtå. På garagets tak anläggs en altan som ansluts till huvudbyggnadens övervåning med en bro. Övervåningens takkupa ges en ny utformning med en trädgårdsdörr ut till altanen.

Förslaget innebär att garaget kan placeras utan att vara synligt från gaturummet samt underlättar för de boende att nå övre delen av sin trädgård.

Forts nästa sida

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Forts PBN 268

### Beredning

Förslaget innebär att garaget sammanlänkas med huvudbyggnaden med en bro. Då detaljplanen skiljer byggrätterna för bostadshus och komplementbyggnad åt (130+50) kan detta tolkas som att garage och huvudbyggnad inte får sammanbyggas om byggrätten ska utnyttjas. Förslaget är alltså att betrakta som en planavvikelse.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att lämna synpunkter.

xxxxxxxxx vid Frentab Entreprenad & Söner AB, ägare till fastigheten Jaktlyckan 11 uttrycker farhågan att garagebyggnaden och stödmuren kan underminera deras fastighet och får man förutsätta att de menar, påverka schaktbrantens stabilitet. De önskar att inga beslut tas i ärendet innan de hunnit sälja fastigheten och då ge den nya ägaren möjlighet att komma överens med sökanden om en lämplig lösning.

Frentab Entreprenad & Söner AB:s synpunkter är dock att betrakta som tekniska egenskapskrav vilka inte prövas i samband med bygglov. Dock bör det noteras att dessa synpunkter noga ska beaktas i samband med bygganmälan.

För vidare beredning se tjänsteutlåtande daterat 2010-10-25.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2010-10-25

Ritning 2010-08-31

---

#### Sändlista

Frentab Entreprenad & Söner AB

Att: xxxxxxxxx

Box 26, 134 21 Gustavsberg

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



**Blå Bandet 10, Strängnäs, tillfälligt bygglov för skylt/LED-skärm under perioden 2010-11-01 – 2020-10-31**

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar att

1. avslå ansökan med hänvisning till Plan- och bygglagen 3 kap. 1 § – Stadsbilden.

**Yrkanden**

Sten Diurlin (M) yrkar, med bifall från Margit Urtegård (SP), Birgitta Elvingson (MFP), Lennart Andersson (S), Magnus Stuart (M) och Steven Sjöberg (M), att avslå ansökan.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och yrkande från Sten Diurlin (M) m.fl. att avslå ansökan. Hon finner att nämnden beslutar att avslå ansökan med hänvisning till Plan- och bygglagen 3 kap. 1 § – Stadsbilden.

**Bakgrund**

Mourou skyltreklam AB i Strängnäs ansöker om bygglov för att sätta upp en skyltanordning i form av en LED-skärm på den sydöstra gavelfasaden på fastigheten Blå Bandet 10.

**Beredning**

Inga sakägare bedöms vara berörda. Sökanden är informerad om de byggrätter som enligt detaljplanen finns på fastigheten S:t Göran 4:1 och på vilket sätt det påverkar skyltens synlighet. Sökanden kommer att bestämma vilka tider skylten ska vara tänd – i samråd med kommunens miljöenhet. Sökanden är medveten om att miljö- och räddningsnämnden har möjlighet att inskränka skyltens användande.

Förvaltningen föreslår plan- och byggnämnden besluta att bevilja tidsbegränsat bygglov under perioden 2010-11-01 till 2020-10-31 för skyltanordning i form av en LED-skärm med måtten 4 160 x 2 400 millimeter placerad på byggnadens sydöstra gavelfasad 1 000 millimeter in från hörnet och 1 000 millimeter ner från tegelytans avslutning vid takfoten i enlighet med 8 kap. 14 § Plan- och bygglagen (PBL).

Forts nästa sida

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Forts PBN § 269

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2010-10-26

Karta Placering av skylt Blå Bandet 10

---

**Sändlista**

Mourou skyltreklam AB, Strängnäs

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



PBN § 270

**Rättaren 1 och 5 Mariefred, bygglovansökan för ny-  
byggnad av flerbostadshus och marklov för parkering,  
information**

Tf stadsarkitekten informerar och inhämtar nämndens synpunkter i ärendet som ännu inte är färdigberett.

Nämnden delegerar till arbetsutskottet att fatta beslut i bygglovärendet.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------





Forts PBN § 271

**Beredning**

Se tjänsteutlåtande 2010-10-22.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2010-10-22

Situationsplan fritidshus, gäststuga, friggebod och vedbod, ankomststämplad  
2010-05-24

Ritning fritidshus plan entré och situationsplan, ankomststämplad 2010-05-24

Ritning fritidshus fasader ankomststämplad 2010-05-24

Ritning fasader och situationsplan gäststuga, ankomststämplad 2010-05-24

Två foton

---

**Sändlista**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



PBN § 272

Dnr PBN/2010:497-239

## Kungshagen 2:46, Mariefred, nybyggnad av mur utan att bygglov först sökts

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov i efterhand för nybyggnad av mur enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 11 §.
2. i enlighet med PBL 10 kap. 4 § påföra xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byggnadsavgift som är 2 x bygglovavgiften. Bygglovavgiften är 1500 kronor. Detta ger en byggnadsavgift på 3000 kronor.

### Upplysning

Byggnadsavgiften 3000 kronor ska betalas till Länsstyrelsen i Södermanlands län, pg 954032-9 eller bg 5051-8661, senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

### Bakgrund

xxxxxxxxxxxxxxxxx har utfört byggnadsarbeten utan att söka bygglov enligt Plan- och bygglagen. Fastighetsägaren uppger att han uppförde muren utan bygglov på grund av okunskap. Åtgärden är utförd mellan 2008-03-10 och 2008-09-30.

Byggherren har självmant sökt bygglov för åtgärderna efter byggsektionens inspektion i området.

### Beredning

Kontoret har vid beredningen konstaterat att muren inte strider mot detaljplanen och skulle ha beviljats om bygglov hade sökts.

Stödmuren är placerad långt från tomtgräns och utgör ingen avvikelse från detaljplanen varför ingen granne anses vara berörd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2010-10-22

Beskrivning av stödmur ankomststämplad 2010-06-24

Foton 1 och 2

### Sändlista

xxxxxxxxxxxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



PBN § 273

Dnr PBN/2010:338-2311

## Ytterselö-Husby 6:25, Stallarholmen, bygglovansökan för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att

1. avslå ansökan om bygglov med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 11 § för nybyggnad av bostadshus, med motiveringen att ansökan strider mot gällande detaljplan.

### Bakgrund

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Stallarholmen, ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ytterselö-Husby 6:25. Det tänkta bostadshuset har en byggnadsarea på 98,6 m<sup>2</sup>.

### Beredning

För fastigheten gäller "Förslag till byggnadsplan för icke stadigvarande bosättning för fastigheten Husby 6:13 och del av Husby 7:1" upprättad i december 1960 och reviderad 21 februari 1962. Planbestämmelserna medger en byggätt på högst 120 m<sup>2</sup> sammanlagd yta varav huvudbyggnaden högst 80 m<sup>2</sup> och gårdsbyggnader tillsammans högst 40 m<sup>2</sup>.

Sökanden har ansökt om 98,6 m<sup>2</sup> stort bostadshus, detta innebär 18,6 m<sup>2</sup> för mycket enligt gällande detaljplan. Avvikelsen är 23 %.

Enligt PBL 8 kap. 11 § kan kontoret lämna bygglov till åtgärder som innebär mindre avvikelser, om avvikelserna är förenliga med syftet i planen. Praxis, som visat sig i rättsfall, visar att kontoret kan medge en avvikelse på 10 %. Kontoret anser att avvikelsen i detta ärende inte kan betraktas som mindre, således skall ansökan avslås med stöd av PBL 8 kap. 11 §. Berörda har inte fått möjlighet att yttra sig.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2010-10-22

Situationsplan ankomststämplad 2010-06-11

Ritning entréplan och övre plan rev C 2010-08-16

Ritning fasader SO och NO rev C 2010-08-16

Ritning fasader NV och SV rev C 2010-08-16

Ritning sektioner rev C 2010-08-16

Yttrande 2010-10-04

Foto

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



PBN § 274

Dnr PBN/2010:793-268

## Åkers styckebruk 1:32, strandskyddsdispens för transformatorstation

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att

1. bevilja dispens från 7 kap. 15 § Miljöbalken för uppförande av transformatorstation på föreslagen plats enligt situationsplan inkommen 2010-10-22 till kontoret.
2. som tomtplats får ianspråktagas den yta som byggnaden upptar.

### Upplysning

Beslut om dispens upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas inom fem år från den dagen beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet överlämnas till Länsstyrelsen för granskning enligt 19 kap. 3b § Miljöbalken och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter att ärendet registrerats hos Länsstyrelsen.

### Bakgrund

Vattenfall Eldistribution AB, som har Åker som nätområde, ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation, 4, 53 m<sup>2</sup> stor, på fastigheten Åkers styckebruk 1:32. Bygglov och strandskyddsdispens har tidigare beviljats 2010-06-02, av plan- och byggnämndens arbetsutskott, för den större pumpstationen intill-Strängnäs Energi AB:s anläggning. Denna pumpstation för tryckstegring av vattnet i fjärrvärmesystemets transiteringsledning behöver ha elförsörjning med en ny transformatorstation. Tomtplatsen för pumpstationen beslutades att omfatta endast den byggnadens plats, därför behövs ny strandskyddsdispens för den aktuella transformatorstationen.

För området gäller Översiktsplan för Strängnäs kommun. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken. Området ligger inom riksintresseområdet för kulturminnesvård. Åtgärden kräver bygglov enligt Plan- och bygglagen 8 kap. 12 §.

Forts nästa sida

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Forts PBN § 274

Platsen ligger i utkanten av Åkers styckebruk, i direkt anslutning till ett kommande pumphus vid ett större sågverk med ett flertal byggnader inom strandskyddsområde.

Platsen för transformatorstationen är avskuren från stranden genom en gammal järnväg–till stora delar ombyggd till en gång- och cykelväg.

Området är redan taget i anspråk i och med industriområdet som är etablerat på platsen.

Den planerade transformatorstationen utgör en sammanhållen enhet med den etablerade industrin–dock utanför industrins stängslade område. Transformatorstationen kan inte placeras på annan plats än intill den beviljade pumpstationen – för att få denna att fungera för fjärrvärmen. Den kommer inte att inskränka på det allemansrättsliga utnyttjandet av strandområdet. Livsvillkoren för växter och djur bedöms inte påverkas negativt av åtgärden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2010-10-25

Situationsplan ankomststämplad 2010-10-22

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



PBN § 275

Dnr PBN/2010:419-221

## Munkbacken 8, Strängnäs, olovligt byggande

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att

1. med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap. § 4, påföra  
XX,  
byggnadsavgift med 1 x bygglovavgiften enligt gällande taxa från 2003, 2 400  
kronor.

### Upplysning

Byggnadsavgiften 2 400 kronor ska betalas till Länsstyrelsen i Södermanlands län, pg 954032-9 eller bg 5051-8661, senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

### Bakgrund

Anmälan om fasadändring med nyupptagande av altandörr inkom till kontoret 2010-05-21, en åtgärd som är bygglovpliktig, på fastigheten Munkbacken 8.

För platsen gäller detaljplan S47 och riksintresse för kultur, stadslager och Mälarens öar med strandområden. Den aktuella byggnadsdelen på flerbostadshuset tillkom 1980 och sammanbyggdes med kedjehusen med fastighetsbeteckningarna Munkbacken 9 och 10.

Bygglovansökan inkom 2010-08-13.

Enligt PBL 10 kap. 4 § ska en byggnadsavgift tas ut om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov. Enligt gällande taxa från 2003 tas byggnadsavgift ut för 1 x bygglovavgiften eftersom bygglov har sökts självmant i efterhand. Bygglovavgift för mindre fasadändring är 2 400 kronor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2010-09-23  
Ritning plan och situationsplan 2010-10-14  
Ritning fasader 2010-10-14  
Foton 2010-05-21

---

### Sändlista

XXXXXXX

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



PBN § 276

Dnr PBN/2008:21-239

## Näs 1:4 och Knutsberg 1:2, Fogdö, bygglovansökan för nybyggnad av två vindkraftverk

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov för nybyggnad av två vindkraftverk, ett på vardera fastigheten Näs 1:4 och Knutsberg 1:2, enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 12 §.
2. vindkraftverken utförs i ljus färg och utan reklam.
3. länsstyrelsen i Södermanlands län och försvarsmaktens yttranden ska beaktas.

### Reservationer

Sten Diurlin (M), Steven Sjöberg (M), Magnus Stuart (M) och Margit Urtegård (SP) lämnar en skriftlig reservation – som med nämndens godkännande biläggs protokollet.

### Yrkanden

Lennart Andersson (S) och Anne-Christine Andersson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.  
Sten Diurlin (M) och Margit Urtegård (SP) yrkar avslag.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot yrkanden om avslag och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Votering begärs.

### Votering

Ordföranden ställer proposition på att den som bifaller förvaltningens förslag röstar JA, och den som bifaller yrkanden om avslag röstar NEJ. Votering verkställs genom upprop.

Forts nästa sida

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Forts PBN § 276

### Voteringsresultat

Lennart Andersson (S), Laila Westerlund (S), Christer Ståhl (S), Peter Lannerhed (S), Anne-Christine Andersson (C), Birgitta Elvingson (MFP) och Margaretha Furustrand (FP) röstar JA.

Sten Diurlin (M), Steven Sjöberg (M), Magnus Stuart (M) och Margit Urtegård (SP) röstar NEJ.

Nämnden beslutar att bevilja ansökan med 7 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

### Bakgrund

Strängnäs Stift, Prästlönetillgångar, Strängnäs, har ansökt om bygglov för uppförande av två vindkraftverk med max 2 MW effekt, med en navhöjd på 95 meter och 90 meters rotordiameter, på fastigheterna Näs 1:4 och Knutsberg 1:2. Placering av de tänkta vindkraftverken ligger utanför detaljplan i norra delen av Fogdön ca tre km nordost om Björsund. Idag finns inga vindkraftverk i närheten av tänkt lokalisering. Koordinaterna för vindkraftverkens exakta placering kommer att fastställas efter att en arkeologisk förundersökning är genomförd. Platsen för etableringen består idag av skogsmark och skall göra så även i fortsättningen. Avstånd till närmaste bebyggelse är ca 680 meter.

För området gäller "Översiktsplan 2002" för Strängnäs kommun antagen av kommunfullmäktige 2002-08-25. Plan- och byggenheten har under 2008 – 2010 arbetat fram ett tematiskt tilläggsdokument "Tema vindkraft" till översiktsplanen. "Tema vindkraft" är antagen av kommunfullmäktige 2010-04-26 men beslutet om antagande har överklagats. Den aktuella etableringen ligger inom ett område av Energimyndigheten utpekade som riksintresse för vindbruk och benämnt som "Område 2" i "Tema vinkraft". Etableringen sammanfaller med riksintresse för Mälaren med öar och strandområden och riksintresse för fiske. De föreslagna lägena ligger inom ett område utpekade i länsstyrelsens naturvårdsöversikt – Rällingelandskapet, som bl. a. uppvisar geologiska och botaniska värden.

Väster och öster om det norra vindkraftverket finns av skogsstyrelsen utpekade sumpskogsmiljöer, där det västra beståndet delvis är klassat som nyckelbiotop. Det norra vindkraftverket ligger 105 meter från stranden och därmed inte inom strandskyddsområdet.

### Beredning

Se tjänsteutlåtande 2010-10-22.

Forts nästa sida

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Forts PBN § 276

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2010-10-22

Ansökan om bygglov 2008-01-10

Administrativa uppgifter 2008-01-02

Beskrivning av platsen 2008-01-02

Ritning vindkraftverk V90 – 2 MW, ankomststämplad 2009-03-31

Karta ankomststämplad 2008-01-10

Karta större skala ankomststämplad 2010-09-24

Fotomontage, två stycken

---

**Sändlista**

Strängnäs Stift, Prästlönetillgångar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



**Södra skogen 1:43, del av, m.fl., "Lotorps udde",  
Hedlandet, Mariefred, detaljplan, utställning**

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar att

1. sända ut rubricerad detaljplan för utställning

**Yrkande**

Magnus Stuart (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra 20 – 30 nya bostäder i ett attraktivt och sjönära område.

Detaljplanen har varit ute på ett första samråd 2005-09-30 – 2005-10-28. 2006-07-04 beslutade Länsstyrelsen om en särskild arkeologisk utredning för området. Sammantaget framkom inga spår av fornlämningar i området. Detaljplanen har därefter varit vilande i väntan på fördjupningen av översiktsplanen för Hedlandet.

Plan- och byggnämnden beslutade 2010-06-02, PBN § 167, att sända ut detaljplanen för samråd och att undanta detaljplanen för villkoret att fördjupningen av översiktsplanen för Hedlandet ska vara antagen innan detaljplanen kan antas. Detaljplanen kan tas fram parallellt med de i norr gränsande detaljplanerna för Lotorp 1:6 och 1:7, m.fl. före detta Sanpoint och Lotorp 1:8 och 1:9.

Detaljplanen har varit ute på ett andra samråd 2010-06-18–2010-08-13.

**Beredning**

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att planen och dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning med tillhörande MKB inte behöver göras.

Ändringar som gjorts i utställningshandlingen efter samrådet:  
Plangränsen i norra delen efter Hedlandavägen har justerats så att vägen fått ett 3 m bredare vägområde.

Forts nästa sida

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Forts PBN § 277

Fastigheten Lotorp 1:19 har periodvis betande djur på sin mark. Därför har ett 20 meters prickmarksområde lagts in på bostadstomterna i öster–som gränsar till jordbruksmarken–vilket medför att de nya husen inte får byggas intill tomtgränsen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2010-10-22

Utställningshandlingar: Planbeskrivning, plankarta, samrådsredogörelse, genomförandebeskrivning, daterade 2010-10-22

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



## Gripsholm 4:1, del av, "Tredje Backe etapp 2", Mariefred, detaljplan

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att

1. sända ut detaljplanen för Gripsholm 4:1, del av, "Tredje Backe" – etapp 2, i Mariefred, på samråd.

### Yrkande

Sten Diurlin (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Bakgrund

I fördjupningen av översiktsplanen för Mariefred – Läggesta är området utpekad för nya bostäder. Planarbetet syftar till att möjliggöra en utbyggnad av nya bostäder i form av lägenheter och småhus placerade enligt trädgårdsstadens tankar samt verksamheter i form av förskola. Vidare syftar detaljplanen till att knyta området till staden med gång- och cykelväg. Planen är en fortsättning på detaljplanen för Tredje Backe etapp 1.

2004-06-09 beslutade plan- och byggnämnden att godkänna detaljplaneprogram för Tredje Backe. Programmet innehåller en utbyggnad av ca 170 bostäder. Detaljplanen för etapp 1 innehållande ca 30 småhus och drygt 24 lägenheter vann laga kraft 2008-10-29.

Plan- och byggnämndens AU beslutade 2010-08-18 att miljöbedömning inte krävs, då behovsbedömningen visar att genomförandet av planen inte antas innebära betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning. Länsstyrelsen har samtidigt informerat om aktuella naturvärden för planområdet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2010-10-22

Samrådshandlingar: Planbeskrivning, plankarta, genomförandebeskrivning och gestaltungsprogram daterade 2010-10-22

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



PBN § 279

Dnr PBN/2010:751-002

## Delegationsordning, revidering

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att

1. godkänna föreslagna revideringar i delegationsordningen.

Uppföljning av föreslagna ändringar sker innan sommaren 2011.

### Bakgrund

Delegationsordningen för plan- och byggnämnden har genomgått en översyn för att förtydliga vissa delar.

### Beredning

Förvaltningen har arbetat fram ett förslag till reviderad delegationsordning.

Arbetsutskottet ändrar förvaltningens förslag såtillvida att föreslagen punkt 6.2b stryks, PBN AU § 119 2010-10-20.

### Beslutsunderlag

PBN AU § 119

Förslag till reviderad delegationsordning

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



PBN § 280

Dnr PBN/2010:798–106

## Genomförande av uppdraget om regional översiktlig planering för Sörmland

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att

1. föreslå kommunstyrelsen/kommunfullmäktige besluta att medverka i arbetet med den regionala översiktliga planeringen för Sörmland.
2. föreslå kommunstyrelsen/kommunfullmäktige besluta att avsätta 200 tkr första året—så att en närmare budget och programinnehåll kan presenteras.

Nämnden beslutar om omedelbar justering.

### Yrkande

Sten Diurlin (M) yrkar ett tillägg att plan- och byggnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen/kommunfullmäktige besluta att avsätta 200 tkr första året—så att en närmare budget och programinnehåll kan presenteras.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med Sten Diurlins (M) tilläggsyrkande.

### Bakgrund

Frågan om regional översiktlig planering för Sörmland har diskuterats i olika sammanhang under några år. Idag finns förslag till regional översiktlig planering i både Örebro och Östergötlands län.

Ett av uppdragen för Regionförbundet Sörmland är att förbereda arbetet med regional översiktlig planering. Syftet är att med utgångspunkt från Sörmlandsstrategin konkretisera utvecklingsplanerna och koppla länets utveckling tydligare samman med markanvändningen. Tanken är att det ska ge stöd till kommunerna och landstinget i utvecklingsplaneringen. Arbetet kommer också att vara en grund för att möta den statliga planeringen, exempelvis när det gäller infrastrukturplanering.

Regionförbundet anser att det första steget i arbetet är att ta fram olika underlag som kan belysa Sörmlandsstrategins utmaningar och besvara frågorna ” Hur enkelt är det att leva, bo och verka i Södermanland”. Arbetet ska även visa hela länets utvecklingsmöjligheter och det mervärde som kan skapas genom samverkan.

Forts nästa sida

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Forts PBN § 280

Regionförbundet påpekar att en viktig utgångspunkt i arbetet är de kommunala översiktsplanerna. Det handlar inte om att lägga ihop planerna, utan att analysera vad som är gemensamt och vilka konflikterna är från en övergripande regional nivå. Regionförbundet har beslutat att be samtliga medlemmar besluta om att medverka i arbetet med den regionala planeringen.

### Beredning

För beredning och ekonomiska konsekvenser se tjänsteutlåtande 2010-11-01.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2010-11-01

Protokoll Regionstyrelsen 2010-06-10, § 20

Genomförande av uppdraget "Regional översiktlig planering för Sörmland" 2010-06-15

---

### Sändlista

KS/KF

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



PBN § 281

Dnr PBN/2010:796-219

## Timdebitering vid detaljplanearbete

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att

1. debitering av detaljplanearbete ska ske med timdebitering enligt plan- och byggnämndens taxa beslutad av kommunfullmäktige 2003.

### Bakgrund

Detaljplanearbetet bekostas genom att detaljplaneavtal tecknas med exploitören. Timdebiteringen är baserad på kommunens faktiska kostnader för varje enskild handläggare. Det innebär att förvaltningen debiterar exploitörerna olika timkostnader beroende på vilken handläggare som har jobbat med ärendet. Den lön som handläggaren har anger nivån på timdebiteringen.

### Beredning

Enligt plan- och byggnämndens taxa ska tidersättningen, Tabell 9, räknas ut på följande sätt: GxTF. G är plan- och byggnämndens grundbelopp och TF är tidersättningsfaktor.

Enligt taxan är TF följande:	TF	Timpris
Arkitekt/Lantmätare	18	900 kr
Ingenjör och Tekniker	15	750 kr
Administrativ personal	12	600 kr
Grundbeloppet, G, är idag 50.		

Eftersom all övrig verksamhet som bedrivs av plan- och byggnämnder följer den gällande taxan anser förvaltningen att tidersättningen för detaljplanarbetet ska följa gällande taxa. Plan- och byggnämnden kommer i samband med den nya lagstiftningen under våren 2011 att införa en ny taxa och det är då viktigt att debitering enligt gällande tidersättning har fungerat.

Skillnaden med det nya förslaget är att timdebiteringen inte utgår från den enskilda tjänstemannens lön utan från plan- och byggnämndens gällande taxa.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2010-10-22

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



PBN § 282

Dnr PBN/2010:679-037

## **Medborgarförslag om bygglov för vindkraftverk, beslut**

### **Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar att

1. avslå medborgarförslaget.

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade 2010-08-30, KF § 117, att överlämna medborgarförslag från B. Stümer till plan- och byggnämnden för beslut.

B. Stümer föreslår att kommunfullmäktige beslutar att bygglov för vindkraftverk inte ska få ges i kommunen, eller att bygglov för vindkraftverk inte ska få ges före det säkerställts enligt gällande lag och innan säkerhetsbestämmelser tillämpats. I medborgarförslaget nämns gällande EU-lag, Maskindirektivet och lag om CE-märkning av maskiner.

Vidare föreslår B. Stümer att kommunfullmäktige ska rekommendera de politiska partierna, som deltog i beslutet att tillåta vindkraftverk i kommunen, att deklarerar varför de vill tillåta vindkraftverk i Strängnäs kommun.

### **Beredning**

Av 11 kap. 7 § Regeringsformen framgår att ingen myndighet—inte heller riksdagen eller kommuns beslutande organ—får bestämma hur förvaltningsmyndighet skall i särskilt fall besluta i ärende som rör myndighetsutövning mot enskild eller mot kommun eller som rör tillämpning av lag. Kommunfullmäktige får alltså inte bestämma hur plan- och byggnämnden ska besluta i enskilda ärenden.

Ansvar för en varas säkerhet ligger på framförallt tillverkare och distributörer. Det är sedan EU-ländernas olika myndigheter som ska kontrollera att de produkter som säljs uppfyller de krav som formulerats i ett antal EG-direktiv. Arbetsmiljöverket gör marknadskontroller av ett stort antal produkter, bland annat för maskiner som omfattas av Maskindirektivet. Direktivet som anger grundläggande hälso- och säkerhetskrav har införlivats i svensk lagstiftning. Om en maskin som säljs på den svenska marknaden inte uppfyller de krav som ställs inför CE-märkning kan Arbetsmiljöverket exempelvis besluta om försäljningsförbud.

Forts nästa sida

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Forts PBN § 282

Tilläggas kan att något enskilt beslut om att generellt tillåta byggande av vindkraftverk i kommunen, vilket påstås i rubricerat medborgarförslag, inte finns. Kommunen är skyldig att pröva varje enskild förfrågan enligt gällande lagstiftning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2010-10-22

KF § 117 punkt 10, Beslut att överlämna medborgarförslaget till plan- och byggnämnden för beslut

Medborgarförslag 2010-08-02, B Stümer

---

### **Sändlista**

B.Stümer

Rapport till KF

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



## Medborgarförslag om byggande av cykelväg mellan Åkers och Strängnäs, yttrande

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att

1. avstyrka medborgarförslaget.

### Bakgrund

Kommunfullmäktige har beslutat 2010-08-30, § 117, att överlämna rubricerat medborgarförslag till plan- och byggnämnden för yttrande.

Julia Engström föreslår i ett medborgarförslag att det ska byggas en cykelväg längs gamla E20, mellan Åker och Strängnäs/Malmby.

### Beredning

I av kommunfullmäktige beslutade trafik- och cykelplaner finns framtida planerade cykelbanor inskrivna. Planerna ligger till grund för kommunens prioriteringar och planering vid byggnation av nya cykelbanor. Nämnda sträcka finns idag inte med i nuvarande planer men kan eventuellt komma att beaktas i kommande. Ett samarbete krävs mellan Trafikverket och kommunen, då Trafikverket är huvudman för vägsträckan. Kommunens ambition är att på sikt knyta ihop de olika kommundelarna med cykelbanor.

Eftersom sträckan mellan Åker och Strängnäs/Malmby ännu inte finns med i kommunens trafik- och cykelplaner föreslås att medborgarförslaget avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2010-10-05

KF § 117 punkt 4, dnr KS/2010:327-037

Medborgarförslag 2010-06-09

---

### Sändlista

KS/KF

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



PBN § 284

## Delegationsbeslut och pågående planarbeten

### Beslut

Plan- och byggnämnden godkänner rapporten av delegationsbeslut nr. 601–655 och redovisning av pågående planarbeten daterad 2010-10-26.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



PBN § 285

## Anmälningssärenden

Följande anmälningssärenden meddelas:

1. KF § 152/2010 Dubbelspår Svealandsbanan
  2. KF § 158/2010 Öppna nämndsammanträden–medborgarförslag
  3. KF § 161/2010 Folkomröstning om att Åker och Mariefred ska bilda en egen kommun–medborgarförslag
- 

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



PBN § 286

## Övrigt

### **Thaivagn vid Ulfhällskiosken**

Laila Westerlund (S) frågar om det finns bygglov. Tf stadsarkitekten undersöker om det behövs bygglov eller om det går under "ansökan om begagnande av offentlig plats". Frågan besvaras vid nästa sammanträde.

### **Utfyllnad mellan Härads samhälle och Hammartorp**

Laila Westerlund (S) undrar om en utfyllnad mellan Härads samhälle och Hammartorp. Tf stadsarkitekten tror att området ligger utanför detaljplanen men lovar att återkomma i frågan.

### **Barack i Stallarholmen-servering**

Anders Brandt (S) frågar om det har kommit in en bygglovansökan. Tf stadsarkitekten tar med sig frågan och återkommer.

### **Stökig tomt-Edsala**

Magnus Stuart (M) undrar om tomten har städats och på vems bekostnad. Tf stadsarkitekten svarar att ärendet bevakas.

### **Strandskydd och vattendirektivet-inbjudan**

Ordförande Margaretha Furustrand (FP) påminner om en inbjudan om strandskydd och vattendirektivet-den 7 december kl.09.00-16.00 i Klockhuset på Campus. Anmälan ska göras senast den 1 december till [agneta.silfverholst@strangnas.se](mailto:agneta.silfverholst@strangnas.se)

### **Julavslutning-Ulfhälls herrgård**

Ordförande Margaretha Furustrand (FP) "flaggar" för en kommande inbjudan till julavslutning vid december nämnden. Hon föreslår att gruppmötet tidigareläggs till kl. 17.00.

### **Inspirationsprojekt**

Birgitta Elvingson (MFP) informerar om ett projekt att inspireras av. Hon visar bilder och berättar om ett besök hon gjort i Harads i Norrbotten. Projektet heter "Trädhotellet".

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------